

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)  
№ 56А по улице Мира в городе Югорске**

г. Югорск

"18" июня 2019 г.

С «12» июня 2019г. по «18» июня 2019г. по адресу: г. Югорск, ул. Мира, дом 56А было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения собрания собственник жилого помещения № 27 Нигматуллина Наталья Геннадьевна

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «12» июня 2019г. в 19 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлял член счетной комиссии Тимофеева Тамара Леонидовна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 499,2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 903,5 кв. м, что составляет 60,26% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 27 Нигматуллину Наталью Геннадьевну, секретаря собрания собственника жилого помещения № 19 Налимову Лидию Васильевну, члена счетной комиссии собственника жилого помещения № 1 Тимофееву Тамару Леонидовну**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**2. Определить порядок подсчета голосов собственников - количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**4. Выбрать управляющую организацию ООО «Прогресс 86», утвердить предлагаемый перечень работ и стоимость управления и содержания общего имущества МКД – 29,57 руб. за 1м2 общей площади помещения. Утвердить проект договора управления МКД.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**5. Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «Прогресс 86»: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, расчет за электроэнергию производить по лицевым счетам и ОДПУ.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**6. Установить срок, на который заключается договор управления МКД – 3 года.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**7. Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний в соответствии с требованием приказа Минстроя России № 937/пр.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**8. Выбрать место размещения информации о проведении общего собрания собственников МКД и о принятом решении – на информационных стендах. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

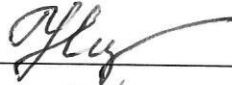
За 100% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Приложение:**

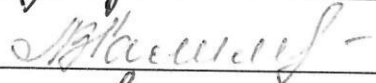
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



Н.Г. Нигматуллина

Секретарь общего собрания



Л.В. Налимова

Член счетной комиссии:



Т.Л. Тимофеева